

## ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ

Стратегія сталого розвитку «Україна-2020» передбачає реалізацію програми енергонеалежності, головне завдання якої – забезпечення енергетичної безпеки і перехід до енергоефективного та енергоощадного використання та споживання енергоресурсів із впровадженням інноваційних технологій [1]. Це особливо актуально для будівництва, однієї з найважливіших галузей народного господарства. Вона взаємодіє з іншими галузями, такими як машинобудівна галузь, виробництво будівельних матеріалів і відповідного обладнання, металообробка, виробництво скла, деревообробна промисловість, транспорт, енергетика тощо. Важливість будівельної галузі полягає в тому, що вона створює велику кількість робочих місць, споживає продукти інших галузей, завдяки чому сприяє економічному розвитку країни. Житлові та громадські будівлі, які побудовані у середині та в кінці минулого століття, вже не відповідають сучасним вимогам і стандартам, тому потрібні нові сучасні, добре утеплені та екологічні будинки. За останні кілька років будівельна галузь почала активний розвиток. У січні-вересні 2017 року порівняно з відповідним періодом 2016 р. кількість прийнятого у експлуатацію житла збільшилась на 1214 тис.м<sup>2</sup> або на 21,4%. Найбільший приріст спостерігався у Київській області (590,3 тис.м<sup>2</sup>), Львівській (394,6 тис. м<sup>2</sup>), Одеської (355,5 тис. м<sup>2</sup>). У 2017р. підприємства України виконали будівельні роботи на суму 101,1 млрд. грн. Індекс будівельної продукції в 2017р. порівняно із 2016р. становив 120,9%, у т.ч. індекс будівництва будівель – 116,1%, інженерних споруд – 126,3%. Нове будівництво, реконструкція та технічне переоснащення становили 73,2% від загального обсягу виконаних будівельних робіт, капітальний і поточний ремонт – 17,1% та 9,7% відповідно. [2] Дуже важливо здійснювати не тільки нове будівництво, але й модернізувати існуюче житло

Розвиток будівельної галузі сповільнюється через ряд проблем. Першою проблемою є відсутність прозорості, достовірної інформації на будівельному ринку, що може привести до неякісного виконання робіт та використання недостатньо якісних будівельних матеріалів. Наступною проблемою є недостатність кваліфікованих кадрів. Це пов'язане із тим, що у наш час будівельні професії вважаються непрестижними через низьку заробітну плату та великі витрати праці. Через міграцію кадрів багато кваліфікованих робітників галузі ідуть працювати за кордон. Потребує удосконалення процедури проведення тендерів так, щоб критерії вибору переможця враховували не тільки ціну пропозиції, а також і інші фактори.

Рішенням проблеми забезпечення доступності інформації є створення єдиної інформаційної системи, що дозволить всім учасникам будівельного ринку отримувати доступ до якісної та достовірної інформації. Для подолання недостатності кваліфікованих кадрів у будівництві необхідно створити стимул для молоді, яка обирає професію, та для висококваліфікованих кадрів у вигляді високої заробітної платні і створення достойних трудових умов. Позитивним кроком є підвищення у 2018 році орієнтовного розміру кошторисної заробітної плати в 2018 році до 5 500-7 800 гривень[3]. Забезпечення сталого розвитку будівельної галузі сприятиме поліпшенню житлових умов населення, залученню іноземного капіталу, збільшенню робочих місць та підвищенню енергоефективності у житлово-комунальному господарстві.

1. Стратегія сталого розвитку "Україна – 2020" [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5/2015> 2. Прийняття в експлуатацію житла у січні-вересні 2017 року [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2017/bud/gbo> 3. Мінрегіон встановив рівень кошторисної зарплати у будівництві на 2018 рік [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.kmu.gov.ua/ua/news/minregion-vstanoviv-riven-koshtorisnoyi-zarplati-u-budivnictvi-na-2018-rik>