

Prices have reached a level at which people prefer to rent their home rather than to buy it. In 2017, house and apartment prices once again rose considerably more strongly than rents. However, rents for re-let apartments were up 6.9%, the highest figure in 23 years. The pickup in rent growth does not suggest that people will begin to prefer renting to buying at any time in the near future.

1. Donaldson, David and Richard Hornbeck (2016). Forthcoming. Railroads and American Economic Growth: A Market Access' Approach. In: Quarterly Journal of Economics.

2. Hanson, Gordon H (2005). Market potential, increasing returns and geographic concentration. In: Journal of international economics.

3. Möbert Jochen German housing market 2018, Research of Deutsche Bank https://www.dbresearch.com/PROD/RPS_EN-OD/PROD0460528/TheGermanhousingmarket.

4. Schöttler Raphael Dissertation zur Erlangung des akademischen Grades doctor rerum politicarum Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Humboldt-Universität zu Berlin Market access, industry location, price of land, Berlin 2016.

Кльоба Т.Л.

аспірант

ДУ «Інститут регіональних досліджень ім. М.І. Долішнього НАН України»

СКЛАД ФІНАНСОВИХ ДИСБАЛАНСІВ ТА КОМПЛЕКС ЗАХОДІВ В СИСТЕМІ ЕНДОГЕННО-ОРІЄНТОВАНОГО РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ

На сьогоднішній день економіка України потребує збалансованого розвитку, який може бути забезпечений шляхом формування регіональних систем, спроможних до саморозвитку.

Дослідженням фінансових дисбалансів в системі ендогенно-орієнтованого розвитку регіонів займалися такі вчені як І. Вахович, В. Геєць, М. Долішній, Я. Жовнірчик, М. Козоріз, І. Луніна, В. Пилипів, Н. Старостенко, І. Сторонянська, С. Ярошенко, Р. Езкура, Р. Прюдом, Дж. Скуллі, В. Танзі, Ф. Шлітте та інші. Однак, невирішеними залишаються проблеми фінансових ресурсів та відсутності єдиного підходу до їх розподілу між регіонами, що суттєво знижує формування ефективності регіонального розвитку в Україні.

Регіональний розвиток перш за все пов'язаний із залученням, а також і постійним відтворенням інтелектуального потенціалу регіону в напрямках, які найбільше задовольняють потреби соціально-економічного розвитку. У той же час очевидна необхідність інноваційно-орієнтованого розвитку економіки висуває нові вимоги також і до змісту, організації, форм і методів управлінської діяльності в умовах, коли вже практично незаперечна провідна роль знань та інформації в процесі соціально-економічних перетворень.

Склад фінансових дисбалансів (ресурсів) регіонів наведено на рис. 1.

Поряд з тим, основним завданням регіональних органів влади та місцевого самоврядування в частині фінансового забезпечення реалізації регіональної політики слід визначити ефективне управління власними та залученими централізованими та децентралізованими фінансовими ресурсами на ринкових засадах з метою забезпечення розвитку регіону, задоволення потреб та інтересів бізнесу і населення [1].

На сьогоднішній день в ряді розвитку регіонів вже проводяться масштабні експерименти реалізації різних проектів і програм. Для розробки ефективних механізмів в регіонах України необхідне проведення цілого комплексу заходів цілеспрямованого характеру, до числа найбільш значущих з яких можуть бути віднесені наступні (рис. 2). Саме запровадження комплексу різних заходів дає можливість для розробки ефективних механізмів у розвитку регіонів [2].

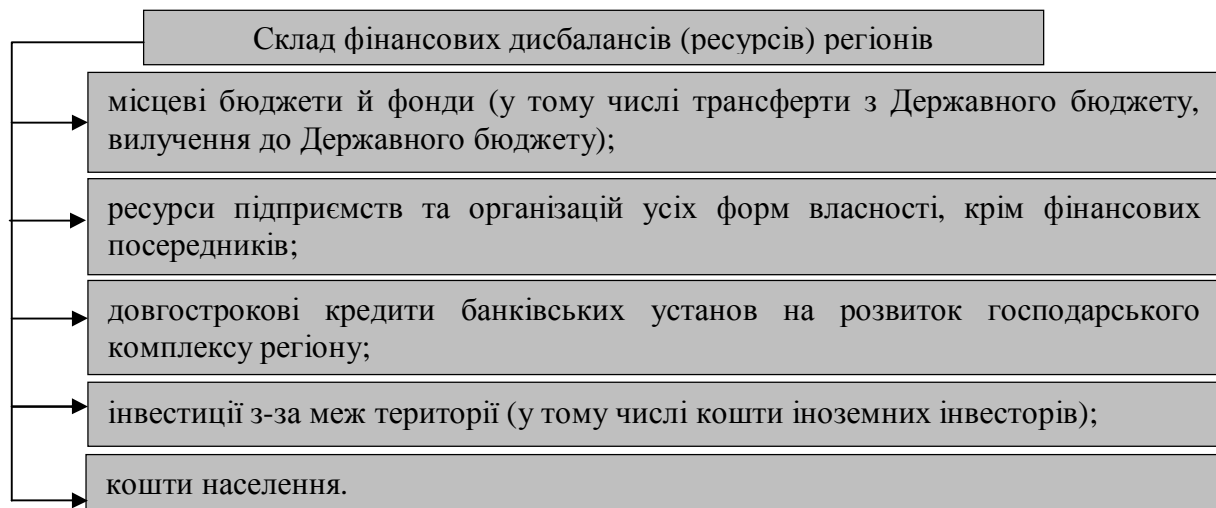


Рис. 1. Склад фінансових дисбалансів (ресурсів) регіонів

Джерело: складено автором на основі [1]

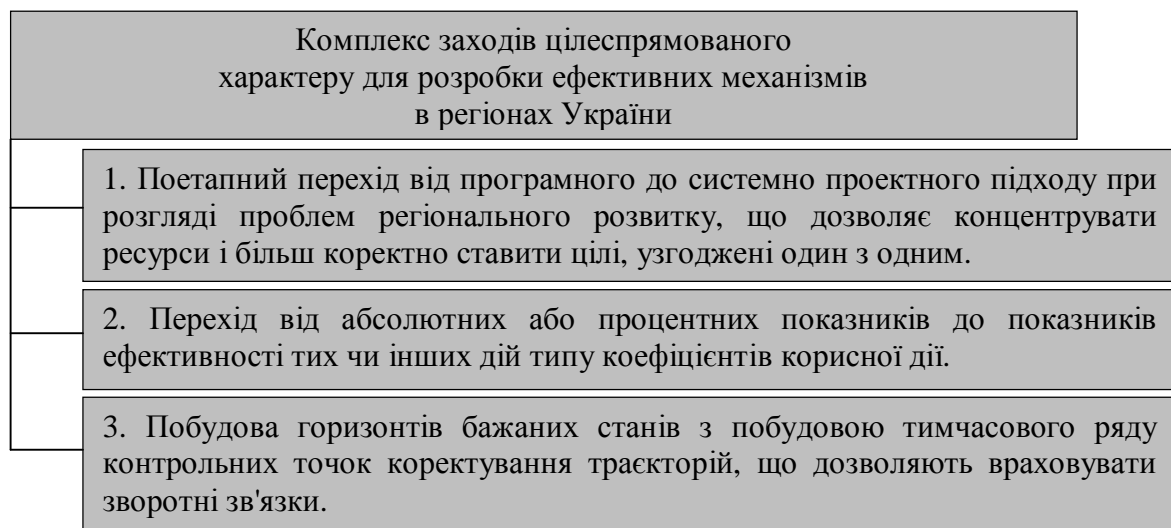


Рис. 2. Комплекс заходів цілеспрямованого характеру для розробки ефективних механізмів в регіонах України

Джерело: складено автором

Отже, для забезпечення фінансових дисбалансів в системі ендогенно-орієнтованого розвитку регіонів домінантне значення має створення ефективного механізму в інноваційно-інвестиційній сфері, що підтримує всі стадії розвитку і відповідає потребам і пріоритетам конкретних регіонів.

Адже, в сучасних умовах саме фінансові дисбаланси в сполученні з інноваційно-інвестиційними процесами є домінантними і спрямованими на стимулювання і підтримку розвитку всіх регіонів. При цьому фінансові дисбаланси дозволяють скоротити час освоєння виробництвом наукової продукції, швидше повернути авансований капітал і знову направити його на розширене відтворення регіонів. Таким чином, продумана регіональна політика, а також узгоджене функціонування всіх складових інтеграційної політики регіонів з метою нівелювання вузьких місць і перешкод в контексті реалізації пріоритетів сприятиме розвитку конкретної території.

Бадіда М.П., Жук І.І. Концептуальні засади фінансового забезпечення реалізації регіональної політики. *Бізнес Інформ*. 2014. № 4. С. 39-44.

Щеулин А.С. Устойчивое инновационное региональное развитие как научно-прикладное направление. *Устойчивое развитие. Наука и Практика*. 2004. № 2. С. 13-17.