

Лев Гула

Навчально-науковий інститут права та психології
Національного університету “Львівська політехніка”,
доктор юридичних наук, доцент,
професор кафедри кримінального права і процесу
lev_lviv@ukr.net

ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВЕЛЬНО-РЕМОНТНИХ РОБІТ ЯК ОБ’ЄКТІВ БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ З ВИЗНАЧЕННЯ ХАРАКТЕРУ ЇХ ВИКОНАННЯ

© Гула Л., 2017

Розглянуто питання щодо проведення дослідження експертом-будівельником з визначення характеру будівельно-ремонтних робіт. Охарактеризовано правові основи щодо визначення порядку проведення ремонтно-будівельних робіт. Окреслено процес складання відповідних проектно-кошторисних документів для проведення будівельно-ремонтних робіт. Визначено порядок оформлення договорів для проведення будівельно-ремонтних робіт та приймання їх виконання.

Ключові слова: експертиза будівельно-технічна; будівельно-ремонтні роботи; проектно-кошторисні документи; договір; ліцензування; акти приймання.

Лев Гула

ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНЫХ РАБОТ КАК ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ИЗ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРА ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Рассмотрен вопрос относительно проведения исследования экспертом строителем из определения характера строительно-ремонтных работ. Охарактеризованы правовые основы относительно определения порядка проведения строительно-ремонтных работ. Очерчен процесс складывания соответствующих проектно-сметных документов для проведения строительно-ремонтных работ. Определен порядок оформления договоров для проведения строительно-ремонтных работ и принятия их выполнения.

Ключевые слова: экспертиза строительно-техническая; строительно-ремонтные работы; проектно-сметные документы; договор; лицензирование; акты принятия.

Lev Hula

Institute of Jurisprudence and Psychology
Lviv Polytechnic National University
Department of Criminal Law and Procedure
Sc.D., Prof.

DESCRIPTION OF ORGANIZATION OF BUILDING-REPAIR WORKS AS OBJECTS OF BUILDING-TECHNICAL EXAMINATION FROM DETERMINATION OF CHARACTER OF THEIR IMPLEMENTATION

A question is considered in relation to realization of research by an expert by a builder from determination of character of building-repair works. Legal frameworks are described in

relation to determination of order of realization of building-repair works. The process of stowage of corresponding a project is an estimate documents is outlined for realization of building-repair works. The order of registration of agreements is certain for realization of building-repair works and acceptance of their implementation.

Key words: examination building-technical; building-repair works; a project is an estimate documents; agreement; licensing; acts of acceptance.

Постановка проблеми. Сьогодні склалася ситуація у судочинстві, одним із завдань якого є захист порушених або оспорюваних прав і законних інтересів осіб, які замовляють будівельно-ремонтні роботи та підприємців, що виконують такі замовлення. У результаті діяльності судових органів виникає необхідність дослідження проектно-кошторисної документації, визначення видів, обсягу, якості та вартості виконаних будівельно-ремонтних робіт; встановлення відповідності їхніх характеристик вимогам спеціальних норм і правил, що регламентують процеси проектування, зведення, експлуатації, реконструкції під час ремонту, демонтажу та утилізації будинків, будівель та інших споруд. Проведення будівельно-технічної експертизи у зазначеній галузі має свої особливості та потребує постійного удосконалення її методики проведення.

Аналіз дослідження проблеми. Проблеми будівельно-технічної експертизи з визначення характеру ремонтно-будівельних робіт опрацьовано наукові дослідження відомих учених: Т. І. Анісімової, І. Б. Базарника, А. Я. Барашикова, С. Б. Бойченка, В. І. Боярова, Т. В. Будка, О. І. Буратевича, А. І. Гавриляка, В. О. Гомілка, В. Г. Гончаренка, С. В. Гончаренка, І. В. Гори, А. А. Древетняка, В. Д. Гроздова, Р. І. Кінаша, В. А. Колесника, В. Ю. Корзілова, С. В. Лесніченка, О. С. Лисака, О. М. Малишева, Г. К. Маркіна, Л. С. Мочана, Т. В. Варфоломєєва, Ю. П. Попова, Є. Г. Романушка, О. М. Сверида, І. С. Свістунова, М. Г. Ярмоленка та ін.

Метою дослідження є дослідження процесу організації та виконання будівельно-ремонтних робіт, якими має володіти експерт – будівельник з визначення характеру їх виконання.

Виклад основного матеріалу. Судова будівельно-технічна експертиза належить до класу інженерно-технічної експертизи, за допомогою якої найточніше й найдостовірніше можна встановити якість будівельних і ремонтних робіт, виконаних на всіх етапах будівництва та ремонту, їх відповідність будівельним нормам і договору, а також якість і кількість використаних будівельних матеріалів та їхню відповідність вказаним у будівельно-монтажній документації.

Судова будівельно-технічна експертиза – це процесуальна дія, яка полягає в проведенні досліджень та наданні експертом висновку з питань, які потребують спеціальних знань у галузі будівництва і ставляться судом, органом досудового розслідування з метою встановлення обставин, які підлягають доказуванню у конкретній справі (цивільній, господарській, адміністративній) або у кримінальному провадженні [1, с. 283].

Вказаний різновид експертизи передбачає проведення спеціального дослідження фахівцем, для з'ясування технічного стану будівлі після проведення будівельно-ремонтних робіт. Така експертиза проводиться згідно зі законодавством з метою отримання інформації про якість виконаних ремонтних робіт та безпечність експлуатації об'єкта, а також чи відповідає проведення ремонту об'єкта технічним нормам, згідно з проектною документацією та актом обстеження і встановлення руйнувань чи недоліків у будівництві [2, с. 2].

Експерт-будівельник з метою визначення виду будівельно-ремонтних робіт повинен досконало володіти знаннями щодо нормативно-правової основи виконання таких робіт та порядок ведення відповідної документації.

Організацію будівельно-ремонтних робіт здійснюють відповідно до чинних законодавчих і нормативно-правових актів та нормативних документів, які встановлюють вимоги до: суб'єктів будівельного ремонту (наявність ліцензій та кваліфікаційних сертифікатів); складу та комплектності проектною документації для ремонту будівельних об'єктів (зокрема і до проекту

організації будівництва – ПОБ), а також забезпечення нею виконавців відповідно до профілю виконуваних ними робіт; виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті, порядку і правил їх ведення, контролю якості і прийняття, облаштування робочих місць (зокрема і до проектів виконання робіт – ПВР); складу робіт і нормативів витрат ресурсів для їх виконання; застосовуваних будівельних матеріалів, виробів і конструкцій; умов поставки устаткування для монтажу; охорони праці, безпечності виробничого процесу, техногенної та пожежної безпеки, безпеки дорожнього руху; охорони та збереження навколишнього природного середовища; будівельної продукції (будівель і споруд); порядку та умов здійснення авторського та технічного нагляду під час будівництва об'єктів; прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів [3, с. 9].

До видів зазначених робіт належать усі види будівельно-ремонтних робіт (мурівка, бетонні роботи, робота по дереву, дахи, внутрішні роботи, зварювальні роботи, перепланування, фасади та інше [4, с. 2].

Ремонтні роботи у будівельній сфері здійснюються на основі договору підряду, у якому зазначено: суб'єкта замовника і виконавця, види ремонтних робіт, вартість робіт, терміни виконання, порядок розрахунків, відповідальність сторін, гарантійні терміни, порядок розрішення суперечок, інші умови, терміни дії договору, юридичні адреси та банківські реквізити сторін, підписи сторін [5, с. 2].

Договір – це взаємне зобов'язання. Письмова або усна угода про права та обов'язки між державними, установами, підприємствами й окремими особами [6, с. 168].

За договором підрядник зобов'язаний: виконати роботу, визначену цим договором, із свого матеріалу і своїми засобами, якщо інше не встановлено договором, і відповідати за неналежну якість наданих ним матеріалу і устаткування; надавати замовникові звіт про використання матеріалу замовника та повернути його залишок, відповідати за неправильне використання цього матеріалу; вживати усіх заходів щодо збереження майна, переданого йому замовником, та відповідати за втрату або пошкодження цього майна; попередити замовника про недоброякісність або непридатність матеріалу, одержаного від замовника, про неможливість додержання вказівок замовника, якщо це загрожує якості або придатності результату роботи, про необхідність проведення додаткових робіт і у зв'язку з цим істотного перевищення визначеного приблизного кошторису. Підрядник має право не розпочинати роботу, а розпочату роботу зупинити, якщо замовник не надав матеріалу, устаткування або річ, що підлягає переробці, і цим створив неможливість виконання договору; притримати результат роботи, а також устаткування, залишок невикористаного матеріалу та ін. майно замовника, що є у підрядника, якщо замовник не сплатив встановленої ціни роботи або іншої суми, належної підрядникові у зв'язку з виконанням договору; залучити до виконання роботи інших осіб (субпідрядників), якщо інше не встановлено договором, залишаючись відповідальним перед замовником за результат їхньої роботи.

І. М. Кучеренко зазначає, що для виконання окремих видів ремонтних робіт, встановлених законом, підрядник (субпідрядник) зобов'язаний одержати спеціальний дозвіл на проведення робіт ремонту, пристосування пам'яток, вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожуючих конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж [7, с. 217]. Одержання спеціального дозволу зазначено у ст. 837 ЦК “Для виконання окремих видів робіт, встановлених законом, підрядник (субпідрядник) зобов'язаний одержати спеціальний дозвіл” [8, с. 13].

Закон України “Про ліцензування певних видів господарської діяльності” (2000) ст. 8 зазначає, що ліцензійні умови є нормативно-правовим актом, положення якого встановлюють кваліфікаційні, організаційні, технологічні та інші вимоги для провадження певного виду господарської діяльності, зокрема з робіт щодо ремонту будівельних споруд (п. 11) [9, с. 12].

Здійснення ремонтно-будівельних робіт за державні кошти здійснюється відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”, який установлює правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади (2015).

Вказаним законом визначено порядок проведення відкритих торгів щодо визначення підрядника з проведення ремонтно-будівельних робіт [10, с. 1].

У Законі України “Про операції з давальницькою сировиною у зовнішньоекономічних відносинах” (1995) встановлено порядок використання будівельних і ремонтних робіт, пов’язаних з давальницькою сировиною, іноземними підприємцями [11, с. 1].

Суб’єкти господарської діяльності здійснюють будівельні та ремонтні роботи за дотримання таких умов: наявність адміністративних та виробничих приміщень, виробничої бази (за потреби), інших допоміжних служб відповідно до Переліку робіт, що замовляються;

– наявність техніки, устаткування, обладнання, приладів та інструментів згідно з технологічними вимогами виконання заявлених у Переліку робіт [12, с. 2];

– наявність засобів вимірювання, методик, інструкцій, необхідних для перевірки встановлених параметрів та якості продукції і технологічних операцій;

– забезпечення своєчасного оформлення та ведення виробничої та виконавчої документації, передбаченої - ДБН А.3.1-5-96 “Організація будівельного виробництва”, іншими нормативними документами;

– наявність метрологічного забезпечення робіт [13, с. 2].

Відповідно до закону підрядник ремонтно-будівельного підприємства не має права використовувати під час здійснення робіт обладнання, якщо це може призвести до порушення обов’язкових вимог щодо безпеки будівельних робіт (п. 2 ст. 751 ЦК). У разі дослідження таких об’єктів під час розгляду судових спорів між замовником і підрядником у завдання експерта входить, як правило, встановлення безпеки їх експлуатації. До цих властивостей слід зарахувати, наприклад, надійність обладнання, що передбачено вже на стадії конструювання, а потім виготовлення з урахуванням механічного, теплового та хімічного впливу, якому воно повинно піддаватися під час експлуатації. Крім характеристик міцності машин і механізмів, що визначають їхню здатність не руйнуватися і, отже, не травмувати людей, потрібно мати на увазі фактори небезпеки, які створюються під час роботи справного обладнання, наприклад, рухомі частини машин, переміщувані вантажі, шум, вібрація та ін.

Обладнання та опис ремонтних робіт (для об’єктів ремонтваних без припинення експлуатації); довідки експлуатаційних організацій про стан ліфтів, об’єднаних диспетчерських систем (ОДС), центральних теплових пунктів; рішення адміністрації міста або іншого населеного пункту про призначення вбудованих нежитлових приміщень; завдання на проектування технології вбудованих нежитлових приміщень; дозвіл на закриття руху і відведення транспорту, розтин дорожнього покриття.

Складання технічної документації на капітальний ремонт будівель починається з відбору об’єктів, що підлягають ремонту в планованому році. Відбір проводять працівники будівельно-експлуатаційної служби підприємства спільно з особами, що безпосередньо відповідають за технічний стан об’єктів (доглядачі будівель цехів, виробництв). Під час відбору обстежують технічний стан об’єктів з використанням наявної проектної та експлуатаційної документації: креслень основного проекту, креслень і кошторисів на раніше здійснені ремонти, технічних паспортів та журналів експлуатації, актів періодичних і позачергових технічних оглядів та інших даних, що характеризують технічний стан об’єкта, особи, які обстежують, дають коротку технічну характеристику виду необхідного ремонту, визначають обсяги основних видів робіт, їхню орієнтовну вартість, бажані терміни виробництва ремонту і вид необхідної проектної документації: креслення або технічні описи робіт (дефектні відомості). На підставі матеріалів обстеження складається відомість об’єктів, відібраних для капітального ремонту на планований рік. Відомість підписують особи, які проводили відбір, і керівник будівельно-експлуатаційної служби підприємства; вона підлягає затвердженню головним інженером підприємства. Затверджена відомість об’єктів, відібраних для капітального ремонту, є завданням на розроблення робочої проектно-кошторисної ремонтної документації. Розроблення її виробляється або проектно-кошторисними підрозділами підприємств, або спеціалізованими проектними організаціями. Розроблення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт промислових будівель містить:

а) детальне обстеження об'єктів, що підлягають ремонту, з виробництвом вимірів і розтинів, складанням ескізів і детальних описів робіт;

б) складання робочої проектної документації у вигляді креслень або описів робіт (дефектних відомостей) на кожний окремий об'єкт;

в) складання кошторисів за описами та кресленнями проекту на кожний окремий об'єкт [13, с. 2].

У практиці нерідко розроблення ремонтної проектно-кошторисної документації обмежується складанням дефектних відомостей і кошторисів.

Згідно з “Правилами обстеження, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд”, затвердженими наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України та Держнаглядохоронпраці України від 27.11.97 р. № 32/288, ремонтні роботи для виробничих будівель і споруд усіх галузей поділяються на два види (залежно від стану несучих та огорожувальних конструкцій):

– поточний ремонт (для нормального та задовільного стану);

– капітальний ремонт (для не придатного до нормальної експлуатації стану будівель (споруд) або окремих конструкцій).

Ремонти за іншою, детальнішою класифікацією, що застосовується в окремих галузях для деяких споруд (підйомний ремонт, середній ремонт та ін.), повинні відповідати єдиній класифікації: за періодичності ремонту до 1 року – поточний; за періодичності ремонту понад 1 рік – капітальний [14, с. 2].

Поточний ремонт полягає в систематично й вчасно проведених роботах зі запобігання передчасного зношування конструкцій, оздоблення та інженерного обладнання, а також роботах з усунення дрібних пошкоджень і несправностей у конструкціях й устаткуванні, що виникають під час експлуатації будинку. За видами робіт розрізняють:

– поточний профілактичний ремонт, який планований заздалегідь за часом виконання, обсягом і вартістю;

– поточний непередбачений ремонт, який виявляється під час експлуатації й виконується, як правило, в терміновому порядку.

Комплексний капітальний ремонт житлових і виробничих будівель і споруд залежно від їхньої капітальності і умов експлуатації має здійснюватися з додержанням періодичності та розроблених Державних будівельних норм України.

Згідно з вказаними нормами під час проведення капітального ремонту не допускається заміна наявних конструкцій такими, що не відповідають чинним технічним умовам і нормам нового будівництва [15, с. 2].

Наприклад, спеціально розроблені Норми застосовують для проектування реконструкції і капітального ремонту одноквартирних і багатоквартирних житлових будинків із умовною висотою до 73,5 м включно, гуртожитків, спеціалізованих житлових будинків для осіб похилого віку і маломобільних груп населення, окремих квартир, надбудованих, вбудованих і прибудованих приміщень незалежно від періоду їхнього будівництва, конструктивних систем, об'ємно-планувальних рішень, застосованих будівельних матеріалів і виробів, а також поширюються на проектування реконструкції будинків і приміщень різного призначення, що переобладнуються у житлові.

Для проведення капітального ремонту будівель і споруд на основі їх обстеження та встановлення руйнувань складається проектно-кошторисна документація.

Склад та зміст проектно-кошторисної документації, порядок її складання, розгляду та затвердження регламентується Інструкцією з проектування та визначення вартості ремонтних робіт.

Інструкція є обов'язковою для всіх організацій та підприємств, які проектують будівельно-ремонтні роботи на території України, незалежно від відомчої підпорядкованості та джерел фінансування, однак її окремі положення, що стосуються визначення вартості, можуть бути змінені за взаємною згодою між замовником і виконавцем робіт (підрядчиком) [26, с. 2].

Кошторис на проект капітального ремонту складають на основі зведеного опису робіт, якщо конструкції чи обладнання будівлі в процесі ремонту не змінюються і не підсилюються. Дефектний акт на проведення робіт складають окремо для кожної будівлі (споруди) зі виконанням обмірвань

у натурі та з наведенням формул розрахунків з кожного виду робіт і з зазначенням приміщення (поверху, прогону, цеху тощо). До дефектного акту на проведення робіт потрібно додати коротку пояснювальну записку.

На всі види ремонту розробляють проектно-кошторисну документацію. Проектування здійснюється в одну стадію. У складі проектно-кошторисної документації повинні бути:

- коротка пояснювальна записка, що містить обґрунтування технічних рішень, техніко-економічні показники і міркування щодо організації ремонтних робіт;
- робочі креслення;
- кошторисна документація.

Для забезпечення високої якості проектів і скорочення термінів проектування розроблення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт складних об'єктів можна здійснювати проектними організаціями на договірних засадах.

Базисна кошторисна вартість робіт з ремонту визначається з використанням збірників кошторисних норм і розцінок на ремонтно-будівельні роботи, а також прейскурантів та калькуляцій, що встановлені для ремонтно-будівельних робіт.

Вартість робіт, за відсутності одиничних розцінок, визначається з використанням чинних кошторисних норм на будівельно-монтажні роботи.

Додаткові витрати підрядника на матеріали, вантажні перевезення, електричну та теплову енергію, заробітну плату, експлуатацію машин та механізмів, накладних та інших витрат понад тих, що враховані в базисній кошторисній вартості робіт, визначаються додатковими розрахунками і додаються до вартості ремонтно-будівельних робіт.

У разі виявлення під час проведення ремонтно-будівельних і спеціальних робіт додаткових обсягів, що не враховані проектом і кошторисом, підрядна організація за участю представників замовника і проектною організацією складають акт з переліком додаткових робіт і обґрунтуванням необхідності їх виконання. У разі збільшення вартості робіт порівняно з початковою – кошторис перезатвердженої документації.

До початку складання проектно-кошторисної документації проектна організація проводить технічне обстеження відібраних для ремонту будівель і споруд з метою визначення їхнього дійсного технічного стану, ступеня зношення основних конструкцій, а також отримання потрібних обмірювальних креслень об'єктів, що не мають певних архівних даних. Натурними обмірами конструктивних елементів і частин будівель чи споруд мають бути встановлені точні розміри основних конструкцій, вузлів та деталей, висоти приміщення, ширини і висоти віконних та дверних отворів тощо.

Робочі креслення на капітальний ремонт будівель і споруд повинні складатися: у разі перепланування, підсилення основ, підсилення чи часткової заміни фундаментів, кріплень під час мурування стін, заміни чи підсилення перекриттів, заміни чи реконструкції покрівлі, переобладнання котельної, газифікації, електрифікації будівлі чи споруди та в інших аналогічних випадках, відповідно до ТУ та АПЗ.

За підсумками кошторисів наводять суми, які мають бути повернені в результаті використання чи реалізації матеріалів, одержаних від розбирання конструкцій під час проведення ремонтних робіт.

Проектні організації, що розробляють проектно-кошторисну документацію, несуть відповідальність перед замовником за якість проектування, правильність визначення кошторисної вартості ремонту і за забезпечення виконання цих робіт у терміни, що встановлені договором.

Замовник несе відповідальність перед проектною організацією за якість і подання в потрібному обсязі і в установлені терміни вихідних матеріалів для проектування.

Об'єкти після закінчення робіт з капітального ремонту замовник надає до прийняття. Комісії з остаточного приймання робіт призначає керівник підприємства чи організації. Під час приймання об'єктів в експлуатацію комісії мають керуватися чинними нормами і технічними умовами. Приймання в експлуатацію об'єктів з недоробками, що перешкоджають їх експлуатації і погіршують санітарно-гігієнічні умови та безпеку праці працівників, заборонене. Технічна

документація, що надається ремонтно-будівельною організацією у разі здавання капітально відремонтованих об'єктів, повинна містити у своєму складі;

– проектно-кошторисну документацію (виконавчі креслення, кошториси); журнал робіт; акти проміжних приймань і оглядів; акти приймання прихованих робіт; іншу документацію, обов'язкову до подання за ДБН. Після закінчення робіт із капітального ремонту об'єкти здаються до експлуатації комісії, яка призначається наказом керівника організації-замовника (власника). Під час приймання об'єктів комісія повинна керуватися вимогами чинних норм та технічних умов. Приймання в експлуатацію об'єктів із недоробками, що можуть перешкоджати їхній нормальній експлуатації й погіршувати санітарно-гігієнічні умови і безпеку праці, заборонено. Акти комісії з приймання відремонтованих будівель і споруд має підписати інстанція, що затвердила проектно-кошторисну документацію. Технічна документація з виконаних робіт і акти приймання відремонтованих будівель і споруд зберігаються на підприємстві разом з документами на об'єктах, де здійснювалися ремонтні роботи [16, с. 2].

Висновки. Вказаний різновид експертизи передбачає проведення спеціального дослідження фахівцем для з'ясування технічного стану будівлі після проведення ремонтних робіт. Таку експертизу проводять згідно зі законодавством з метою отримання інформації про якість виконаних ремонтних робіт та безпечність об'єкта для експлуатації, а також чи відповідає проведення ремонту об'єкта технічним нормам згідно з проектно-кошторисною документацією та акта прийому виконаних робіт.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. *Експертиза у судочинстві України : навч.- практич. посіб. / за заг. ред. В. Г. Гончаренка, І. В. Гори. – К.: Юрінком Інтер, 2015. – 504 с.* 2. *Будівельно-технічна експертиза [Електронний ресурс].* Режим доступу: info@nise.com.ua 3. *Організація ремонтно-будівельних робіт* <http://jur.com.ua/ts/article/600> 4. *Види будівельно-ремонтних робіт [Електронний ресурс].* – Режим доступу: <http://kapitel.lviv.ua/price/> 5. *Порядок складання договору підряду на ремонтно-будівельні роботи [Електронний ресурс].* – Режим доступу: <http://pandia.ru/text/79/484/15184.php> 6. *Тлумачний словник української мови / уклад.: Т. В. Ковальова, Л. П. Коврига. – Харків : Синтекс, 2002. – 672 с.* 7. *Великий енциклопедичний юридичний словник / за ред. акад. НАН України Ю. С. Шемишченка. – 2-ге вид., переробл. і доповн. – К. : Юридична думка, 2012. – 2028 с.* 8. *Цивільний кодекс України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 40–44, ст. 356) [Електронний ресурс].* Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua> 9. *Закон України “Про ліцензування певних видів господарської діяльності” (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2000, № 36, ст. 299) [Електронний ресурс].* – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua> 10. *Закон України “Про публічні закупівлі” (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2016, № 9, ст. 89) [Електронний ресурс].* – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/> 11. *Про операції з давальницькою сировиною у зовнішньоекономічних відносинах (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1995, № 32, ст. 255) – [Електронний ресурс].* – Режим доступу: akon2.rada.gov.ua/ 12. *Постанова КМ України “Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві” від 1 серпня 2005 р. № 668 [Електронний ресурс].* – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/> 13. *Вимоги до суб'єктів які здійснюють будівельно-ремонтні роботи – [Електронний ресурс].* – Режим доступу: <http://www.stroylic.com.ua/> 14. *Положення Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики № 32/288 від 27.11.1997 р. [Електронний ресурс].* – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/> 15. *Державні будівельні норми. Наказ наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 22.07.2009 р. № 295 [Електронний ресурс].* – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/> 16. *Проведення ремонтних робіт [Електронний ресурс].* – Режим доступу: eg.co.ua/knigi/pravila/polozhennya-pro-bezpechni-ta-nadiynu

REFERENCES

1. *Ekspertyza u sudochynstvi Ukrainy* Navch. prakt. posib.za zag. red. V. G. Goncharenka, I. V. Gory [Examination proceedings in Ukraine]. Kyiv. Jurinkom Inter Publ 2015. 504 p. 2. **Budivel'no-**

tekhnichna ekspertiza [Construction and Technical Expertise]. Available at: info@nise.com.ua
3. *Organizatsiya remontno-budivel'nikh robot* [Organization of construction work]. Available at: <http://yur.com.ua/ts/article/600>
4. *Vydy budivel'no-remontnyh robot*. [Types of construction and repair work]. Available at: <http://kapitel.lviv.ua/price/>
5. *Porjadok skladannja dogovoru pidrjadu na remontno-budivel'ni roboty* [The procedure for contract award for construction and repair work]. Available at: <http://pandia.ru/text/79/484/15184.php>
6. *Tlumachnyj slovnyk ukrainskoi movy*. Ukladachi Kovalova T. V. Kovryga L. P. [Dictionary of Ukrainian language]. Kharkiv. Synteks Publ. 2002. 672 p.
7. *Velykyj encyklopedychnyj jurydychnyj slovnyk*. Za red. akad. NAN Ukrainy Ju.S. Shemshuchenka. 2-ge vyd. pererob. i dopovn. [Great Encyclopedic Dictionary of Law]. Kyiv. Vyd-vo Jurydychna dumka Publ. 2012. 2028 p.
8. *Cyvilnyj kodeks Ukrainy* [The Civil Code of Ukraine]. Available at: <http://zakon3.rada.gov.ua>
9. Zakon Ukrainy. *Pro licenzuvannja pevnyh vydiv gospodarskoi dijalnosti* [Licensing certain types of economic activity]. Available at: <http://zakon3.rada.gov.ua>
10. Zakon Ukrainy. *Pro publichni zakupivli* [On public procurement]. Available at: <http://zakon2.rada.gov.ua>
11. *Pro operacii z davalnyckoju syrovynuju u zovnishnoekonomichnyh vidnosynah* [About Tolling Operations in Foreign Economic Relations]. Available at: <http://zakon2.rada.gov.ua>
12. Postanova KM Ukrainy. *Pro zatverdzhennja Zagalnyh umov ukladennja ta vykonannja dogovoriv pidrjadu v kapitalnomu budivnyctvi* [On approval of the General Conditions of concluding and implementing contracts for capital construction]. Available at: <http://zakon2.rada.gov.ua/>
13. *Vymogy do subjektiv jaki zdijsnjujut budivelno-remontni roboty* [Requirements for entities engaged in construction and repair work]. Available at: <http://www.stroylic.com.ua/>
14. *Polozhennja Derzhavnogo komitetu budivnyctva, arhitektury ta zhytlovoi polityky* № 32/288 vid 27.11.1997 r. [The provisions of the State Committee for Construction, Architecture and Housing Policy]. Available at: <http://zakon2.rada.gov.ua/>
15. *Derdavni budivelni normy* Nakaz Ministerstva regional'nogo rozvytku ta budivnyctva Ukrainy vid 22.07.2009 № 295. [State building codes]. Available at: <http://zakon2.rada.gov.ua/>
16. *Provedennja remontnyh robot* [Repairs]. Available at: <http://eg.co.ua/knigi/pravila/polozhennya-pro-bezpechnu-ta-nadiynu>

Дата надходження: 09.12.2016 р.