

УДК 656.11

## ОСНОВНІ АСПЕКТИ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВИХ КВАРТАЛІВ

### MAIN ASPECTS OF ACCOMMODATION RESIDENTIAL AREAS

**Юлія Музалевська**

*Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова  
м. Харків, вул. Революції 12, 61002*

*The problems of determining the parameters of residential areas, namely population. Obtained functional dependence of population density residential areas of stories of buildings.*

Сучасні тенденції розвитку міських територій вимагають якісних послуг з боку транспортних систем. Це стосується не тільки переміщення пасажирів і вантажів, а й переміщення води, газу, електроенергії та зв'язку. Також відомо, що будь-яка транспортна система проектується на строк 30-60 років і після введення в експлуатацію не може бути змінена кардинально. Тому основною вимогою є забезпечення необхідних потужностей (пропускної спроможності) транспортних мереж. Для цього необхідно знати поточні та майбутні потреби населення в послугах транспортних систем [1-4].

Початком визначення потреб населення в послугах транспортних систем є характеристика забудови житлової площі. Так в ДБН 360-92 \*\* прийнято укрупнені показники залежності площі від поверховості забудови (табл. 1) [5]. Також у цьому стандарті наведено характеристику щільності населення на житловий території (табл. 2-3).

*Таблиця 1. Характеристика кількості відведених гектарів площі під забудову*

| Середня поверховість забудови, поверхи | Територія на 1000 чол., Га |
|--|----------------------------|
| 9 і більше                             | 7                          |
| 4-8                                    | 8                          |
| до 3 без земельних ділянок             | 10                         |
| до 3 із земельними ділянками           | 20                         |
| 1-2 у сільських поселеннях             | 50                         |

*Таблиця 2. Характеристика щільності населення на житловий території*

| Територія за функціональним призначенням | Щільність, чол. / Га |
|--|----------------------|
| сельбищна                                | 110-150              |
| житлова                                  | 400-500              |

*Таблиця 3. Характеристика щільності населення по містах*

| Характеристика міста | Щільність, чол. / Га |
|----------------------|----------------------|
| малі                 | 110-170              |
| найбільші            | 190-220              |

Якщо зіставити проаналізовані характеристики (табл. 1-3), то можна отримати наступну характеристику (табл. 4).

Таблиця 4. Характеристика щільності населення в залежності від поверховості забудови

| Середня поверховість забудови, поверхи | Щільність, чол. / Га |
|--|----------------------|
| 9 і більше                             | 140                  |
| 4-8                                    | 125                  |
| до 3 без земельних ділянок             | 100                  |
| до 3 із земельними ділянками           | 50                   |
| 1-2 у сільських поселеннях             | 20                   |

Як бачимо щільність населення не може перевищувати 140 чол. / га, що є серйозним недоліком у розрахунку необхідної житлової площі. Надалі, при визначенні кількості жителів, будуть отримані неадекватні значення, що призведе до заниженими показниками роботи транспортних мереж.

Для усунення цього недоліку було запропоновано розраховувати населення житлового кварталу шляхом забезпеченості жителів житловою площею.

В роботі розглянуті питання визначення щільності населення житлових кварталів, як основи для знаходження необхідних потужностей транспортних систем. Надалі необхідно перевірити моделі на інших об'єктах (містах) з різними класифікаційними ознаками.

#### Література:

1. Безлюбченко О. С. Планування і благоустрій міст / О.С. Безлюбченко, О.В. Завальний, Т.О. Черносова: Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. – Х.: ХНАМГ, 2011. – 191 с.
2. Михайлов А. Ю. Современные тенденции проектирования и реконструкции улично-дорожных сетей городов / А. Ю. Михайлов, И. М. Головных – Новосибирск: Наука, 2004. – 267 с.
3. Деркач І. Л. Міські інженерні мережі / І. Л. Деркач. - Харків: ХНАМГ, 2006. – 97 с.
4. Містобудування. Довідник проектувальника / За ред. Т.Ф. Панченко. – К.: ДП «Укрархбудінформ», 2001. – 192 с.
5. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень: ДБН 360-92\*\*. – [Чинний від 2002-04-19]. – К.: ДП «Укрархбудінформ», 2002. – 92 с. – (Національний стандарт України).