

## **МОЛОДІЖНЕ КРЕДИТУВАННЯ В УКРАЇНІ**

Житлове забезпечення молоді – одна з найгостріших соціально-економічних проблем в Україні, розв'язання якої шляхом державного молодіжного житлового кредитування сприяє покращанню демографічної ситуації в країні, створенню необхідних умов для поліпшення побутового та економічного становища молодих людей, формуванню активної життєвої позиції молодого покоління, зміцненню фінансово-кредитної системи держави, а через неї – економіки в цілому.

Недостатність забезпечення молоді житлом, низькі темпи будівництва, неефективне використання бюджетних коштів, зловживання у сфері державного молодіжного житлового кредитування свідчать про необхідність удосконалення адміністративно-правового регулювання у вказаній сфері. Цю проблему досліджувало багато вчених, зокрема Ю.П. Битяк, В.М. Гаращук, В.В. Коваленко, Н.Р. Нижник, В.І. Олефір, В.К. Шкарупа. Паливода. Економічні питання іпотечного кредитування досліджували вчені О.Т. Євтух, О.О. Лук'янченко, К.В. Паливода.

Держава взяла на себе зобов'язання щодо забезпечення молодих громадян житлом, сприяння молодіжному житловому будівництву, створення молодіжних житлових комплексів. Це закріплено у ст. 10 Закону України “Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні” від 5 лютого 1993 р.

На основі узагальнення чинного законодавства та у результаті осмислення праць вчених, було визначено поняття державного молодіжного житлового кредитування як системної діяльності держави, що здійснюється її законодавчими, виконавчими та іншими органами державної влади, а також органами місцевого самоврядування, що ставить за мету створення соціально-економічних, політичних, організаційних, правових умов та гарантій розв'язання житлової проблеми молоді шляхом надання іпотечних довгострокових кредитів на купівлю житла.

Держава вбачає головними завданнями державної житлової політики розширення житлового будівництва за рахунок різних джерел фінансування, удосконалення системи інвестування житлового будівництва, створення умов для надання громадянам пільгових кредитів на будівництво або купівлю житла; розширення мережі спеціалізованих будинків для тимчасового проживання громадян (гуртожитків, будинків-інтернатів, готелів-притулків); запровадження державної підтримки молоді у забезпеченні житлом [1].

Динаміка розвитку молодіжного житлового кредитування 1998- 2010 років наведена у табл. 1 [2].

## Динаміка розвитку молодіжного житлового кредитування

Рік	Виділено з Державного бюджету, тис.грн.	Виділено з місцевих бюджетів, тис.грн.	Надано кредитів	Проінвестовано житла, кв.м.
1998	6 199.90	6 975.00	305	21 937.40
1999	5 639.90	10 943.51	348	27 935.90
2000	60 709.90	15 032.07	1421	93 217.70
2001	54 780.50	7 871.20	1063	69 080.70
2002	48 309.50	8 830.60	828	56 543.50
2003	69 359.30	17 718.20	1123	78 738.90
2004	122 700.76	19 630.14	1601	113 371.00
2005	110 571.38	20 823.09	1089	79 834.40
2006	91 002.02	34 019.30	646	45 648.10
2007	94 273.30	51 450.60	632	44 977.10
2008	76 799.37	56 538.10	486	35 225.40
2009	0.00	34 191.34	127	9 323.60
2010	36 000.00	31 000.00	297	0.00
Всього	776 345.83	315 023.15	9966	675 833.70

Отже, з таблиці бачимо, що з державного бюджету найбільше коштів виділялось у 2004-2005 роках, а у 2009 році коштів не виділялось. Натомість з місцевих бюджетів найбільше коштів виділялось у 2007-2008 роках, і у 2009 році фінансування не припинялось. Державний фонд сприяння молодіжному будівництву відновив програми забезпечення молодих сімей житлом через кредитування. З початку року на програму будівництва доступного житла виділено 58 млн грн, з яких 26 млн грн уже використано для надання субсидій. У четвертому кварталі минулого року за програмою доступного житла було профінансовано 71 млн грн, квартири отримали майже 600 сімей, але ефект для будівельної галузі виявився набагато більшим. Було розморожено 43 об'єкти вартістю майже 2 млрд грн, тобто фактично 1 гривня бюджетних коштів дала можливість реанімувати у будівельному процесі майже 28 гривень. Загалом за рахунок цих коштів передбачалося збудувати близько 6 тис. квартир, з яких 2 тис. 600 – 198 тис. квадратних метрів житла – на сьогодні уже введені в експлуатацію [3].

1. Концепція державної житлової політики: Постанова Верховної Ради України від 30.06.1995 № 254к/95-ВР // <http://zakon.rada.gov.ua>.
2. <http://www.molod-kredit.gov.ua/stats.php>
3. <http://mcredit.com.ua/>