

внесків) на утримання спільного майна, створення резервного, ремонтного фондів, бюджетного відшкодування пільг, субсидій тощо;

— 745 «Дохід від безоплатно одержаних активів», на даному субрахунку обліковується дохід від безоплатно отриманих об'єктів основних засобів або інших необоротних активів.

Окрім доходів від операційної оренди активів та відшкодувань із державного бюджету, основну частку доходів об'єднання становить цільове фінансування. Даний термін передбачає, що кошти (майно), які надходять на фінансування та здійснення конкретних програм або заходів, мають бути використані чітко за призначенням. Для цього у статуті ОСББ зазначають конкретну мету, на яку будуть використані такі кошти або майно, або ж це визначає особа, яка їх надає. Використання зазначених коштів не за призначенням загрожує притягненням до кримінальної відповідальності посадових осіб ОСББ та можливою конфіскацією таких цільових коштів чи майна. У бухгалтерському обліку цільове фінансування, не визнається доходом доти, доки не буде підтвердження того, що воно було отримане та підприємство виконає умови щодо такого фінансування. Це не означає, що такі кошти автоматично стають доходом ОСББ. Отримане цільове фінансування визнається доходом протягом тих періодів, в яких були зазначені витрати, пов'язані з виконанням умов цільового фінансування. Тобто доки кошти цільового фінансування не почнуть використовуватися за призначенням, доти у бухгалтерському обліку ОСББ вони не розглядатимуться як дохід [2, с.129].

Наприкінці звітного періоду доходи списуються на рахунок фінансових результатів. ОСББ може обмежитися складанням журналу господарських операцій, шахової і оборотної відомості.

Отже, формування доходів неприбуткових організацій є важливим аспектом в організації бухгалтерського обліку, адже правильність відображення доходів дає можливість визначати пріоритетні напрями розвитку ОСББ та виконувати зобов'язання перед членами об'єднання.

### Література:

1. *Діловодство і облік в ОСББ: Методичний посібник / В. Бондарчук, Г.Анатолієвна, Л.Нужна, В.Попелешко – Мелітополь: Асоціація «Власники житлових будинків Мелітополя», 2011. -178с.*
2. *Створення та діяльність об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Практичний посібник / М.Кальтагейсер, Н.Лисенко, В.Погорєлова, В.Святоцька, Г.Соколюк – Київ: Інститут місцевого розвитку, 2007. – 288с.*

Стецик Х.І.  
студ. гр. ОА-31,  
Львівський техніко-економічний коледж  
Національного університету «Львівська політехніка».  
Науковий керівник – Канцір І.А.,  
викладач циклової комісії обліку аудиту та фінансів

### АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ ТА ЗМІНИ ДЛЯ ПЛАТНИКІВ ПДВ.

З 01.01.2012 р. податкові накладні щодо постачання підакцизних товарів та товарів, ввезених на митну територію України, підлягають включенню до Єдиного реєстру податкових накладних незалежно від розміру ПДВ. [2].

Розширився перелік операцій, які не є об'єктом обкладання ПДВ. Так, згідно з п. 196.1.15 ПКУ в число таких потрапила оплата орендної плати чи концесійного платежу за договорами відповідно оренди чи концесії цілісного майнового комплексу державного чи комунального підприємства (його структурного підрозділу), якщо орендодавцями чи концесієдавцями за договорами виступають органи державної влади чи органи місцевого самоврядування, а платежі відповідно до закону зараховуються до Державного бюджету України або місцевого бюджету.

Згідно з Податковим кодексом України платники податку на додану вартість — продавці, у яких сума податку на додану вартість в одній податковій накладній становить понад 10 тисяч гривень, зобов'язані включати такі накладні до Єдиного реєстру податкових накладних. [1].

З 1 липня 2012р. набрали чинності зміни до Податкового кодексу України, якими виключено умови добровільної реєстрації платників ПДВ. Відтепер всі суб'єкти господарювання на підставі поданої заяви можуть отримати свідоцтво платника ПДВ. Прискорено і процедуру видачі свідоцтва платника ПДВ: строки видачі свідоцтва скорочено вдвічі – з 10 до 5 робочих днів із дати надходження реєстраційної заяви. [3].

Врегульовано процедуру реєстрації платником ПДВ платників єдиного податку та уніфіковано строки такої реєстрації та подання заяви. Відповідно до нової редакції абзацу другого п.183.4 ст.183 Кодексу заяву на реєстрацію платником ПДВ у разі зміни ставки єдиного податку з 5% на 3% реєстраційну заяву слід подавати не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного податку, в якому застосовуватиметься ставка єдиного податку у розмірі 3%, а реєстрація зазначених осіб (згідно з абзацом другим п.183.5 ст.183 Кодексу) діятиме з першого числа календарного кварталу, в якому застосовуватиметься ставка єдиного податку у розмірі 3%.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напів дорогоцінного каміння встановлено ставку єдиного податку лише 5 відсотків (абзац четвертий пункту 293.3 статті 293 розділу XIV Кодексу).

Скорочено термін реєстрації податкових накладних у Єдиному реєстрі податкових накладних з 20 календарних днів на 15 календарних днів. Відповідну зміну внесено до п.201.10 ст.201 Податкового кодексу України. Це дозволить платнику своєчасно перевірити наявність права на декларування податкового кредиту та реалізувати право на нього, у тому числі шляхом подання заяви на контрагента у разі відсутності реєстрації податкової накладної у Єдиному реєстрі податкових накладних. [3].

#### Література:

1. Закон України №4834 "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо удосконалення деяких податкових норм" (законопроект реєстр. №9661-д).
2. Податковий кодекс України від 02.12.10 р., № 2755-VI з змінами, внесеними згідно із Законом № 2856-VI (2856-17) від 23.12.2010.
3. «Вісник податкової служби України», квітень 2012 р., № 15 (683), 4-19с.