

(стандарту) бухгалтерського обліку 8 “Нематеріальні активи”, право користування земельною ділянкою має відобразитись в бухгалтерському обліку за економічною оцінкою на субрахунку 122 “Права користування майном” рахунку 12 “Нематеріальні активи”.

Сучасне законодавство передбачає велику кількість операцій, які проводяться з землею та нерухомістю, і дуже часто при цьому потрібно знати її ринкову (справедливу) вартість. Визначення ринкової вартості землі можливе через здійснення експертної грошової оцінки землі. Але методичні підходи, які визначені в законодавстві, не дають достовірної ціни землі, оскільки економічні чинники (операційний та рентний дохід, а також очікуваний дохід від продажу поліпшеної ділянки) є прогнозними і в багатьох аспектах не відображають реального стану земель. Крім того, ринок земель в Україні ще не є достатньо розвинутим, щоб використовувати методичний підхід, який базується на зіставленні цін продажу подібних об’єктів.

В. Сов’як

Науковий керівник – асист. О.В. Грабельська

ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ В УКРАЇНУ

Іноземні інвестиції є одним з найдієвіших способів подолання економічної кризи та створення міцного фундаменту для активного економічного розвитку України. Проте залучення іноземних інвестицій є складним процесом, на ефективність якого впливають як політичні, так і законодавчі, економічні, соціальна та демографічні фактори.

Необхідно зазначити, що інвестиції можуть бути довгостроковими або короткостроковими. Короткострокові інвестуються у сфери економіки з найменшим ризиком на нетривалий період. Після отримання прибутку одразу виводяться з економіки України та повертаються у країну свого походження. Довгострокові інвестуються в економіку держави на тривалий період. Інвестуються у найважливіші галузі економіки: аграрну, промислову, наукову. Не виводяться з економіки України, внаслідок чого збільшується виробництво та кількість робочих місць. Зважаючи на викладене, для ефективного розвитку економіки держави потрібно залучати якомога більшу кількість довгострокових

інвестицій, причому в такі галузі, як: аграрна, наукова, промислова. Тобто, внаслідок цього буде збільшуватися виробництво країни, а також значно зросте кількість робочих місць. У зв'язку з цим, необхідно, насамперед, захистити такі інвестиції на державному рівні, тобто гарантувати їх стабільність та повернення у разі необхідності. Для цього необхідно прийняти відповідну нормативну-правову базу.

Інвесторів в Україні приваблюють:

- вигідне географічне положення;
- природо-ресурсний потенціал;
- низький курс національної валюти;
- висока кваліфікація трудових ресурсів та їх відносна дешевизна;
- можливість вивезення прибутку.

Приріст прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу) в Україну з урахуванням переоцінки, втрат і курсової різниці за I півріччя 2012 р. становив 2,369 млрд. дол., що на 3 % менше ніж за аналогічний період 2011 р. (2,452 млрд. дол.). Як повідомляє Державна служба статистики, загальний обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерний капітал) в Україну, становили на 1 липня 2012 р. становив 52,427 млрд. дол. і в розрахунку на одного українця становить 1115,6 дол. Інвестиції надходили із 130 країн світу. Основні країни-інвестори України:

Кіпр – 14,522 млрд. дол.;

Німеччина – 7,404 млрд. дол.;

Нідерланди – 4,949 млрд. дол.;

Російська Федерація – 3,653 млрд. дол.

Серед факторів, що гальмують процес залучення іноземного капіталу в Україну, можна виділити такі: політична нестабільність, недосконале законодавство, нестабільна банківська система, бюрократія, корупція. Нестабільність політичного курсу та політичні процеси, що відбуваються сьогодні, негативно впливають на інвестиційний клімат, створюючи ризики для іноземних інвесторів. Законодавство, що регулює питання іноземних інвестицій, дуже часто зазнає змін та передбачає незначні податкові пільги для іноземних суб'єктів інвестиційної діяльності. Іноземні інвестори вже давно втратили довіру до українських банків. Подолання процесів, що перешкоджають залученню іноземного капіталу в країну, можливе лише на державному рівні.

Для покращення інвестиційного клімату в Україні необхідно:

- сприяти розвитку інвестиційної інфраструктури;

- удосконалити законодавчі акти, що регулюють інвестиційну діяльність;
- створити пільговий режим для іноземних інвесторів;
- розширити міжнародну співпрацю з питань сприяння іноземним капіталовкладенням та гарантування інвестицій.

М. Гембарська

Науковий керівник – канд. екон. наук, доц. Н.Т. Мала

ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК КРАЇН СВІТУ: ДОСВІД ТА ДОСЯГНЕННЯ

Країни з розвинутою економікою мають тривалу історію розвитку ринкової економіки, високі доходи на душу населення, стійкі фінансові ринки, широку і різноманітну структуру економіки, зокрема сектор обслуговування, значні експортно-імпортні можливості тощо. Їх вирізняють високий рівень розвитку продуктивних сил, інформаційних технологій, інтенсивний тип відтворення економіки, зрілі відносини підприємництва і конкуренції, високі стандарти життя й добробуту, випереджальний постіндустріальний розвиток, експансія технологічного укладу та нової економіки. Вирішальною умовою забезпечення стабільного довгострокового економічного розвитку в найбільше економічно розвинутих країнах є інновації.

Світова організація інтелектуальної власності оголосила ранжування країн у Глобальному інноваційному індексі за 2012 р. (Швейцарія, Швеція, Сінгапур, Фінляндія, Велика Британія, Нідерланди, Данія, Китай, Ірландія, США). Топ-10 лідерів в Глобальному інноваційному індексі 2012 за рік майже не змінився, лише Канада вибула з десятки лідерів цього року, що відображає послаблення її інноваційних показників. Звіт також демонструє, що США продовжують бути одним із світових інноваційних лідерів, але до того ж слід відмітити незначні послаблення в певних областях, як наприклад: освіта, людські ресурси і виробничі нововведення, що і спричинило спад у загальному ранжуванні. Україна цього року посіла 63 місце в загальному рейтингу. Сильні аспекти в Україні пов'язані з розвитком знань (30), якістю людського капіталу (48місце), розвитком бізнесу (51). Заважають розвитку інновацій недосконалі інститути (117 місце), інфраструктура (98), показ-