

ОСОБЛИВОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УДОСКОНАЛЕННЯ ОБЛІКУ В ОСББ

ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) – юридична особа, створена власниками для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання неподільного та загального майна. Основним документом, що регулює діяльність ОСББ, є статут. Вищим органом управління ОСББ є загальні збори. Основна діяльність ОСББ полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав власників приміщень на володіння та користування спільним майном членів об'єднання, належне утримання будинку та прибудинкової території.

Відомі важливі особливості, які розкривають сутність ОСББ та організацію його обліку: за своїм статутом ОСББ є неприбутковою організацією; економічні відносини власників приміщень і управителя регулює договір; майно, зокрема земельна ділянка, як об'єкт обліку є загальним і неподільним; джерелами цільового фінансування в ОСББ є платежі та збори, внески членів ОСББ, відшкодування збитків, заподіяних загальному та неподільному майну.

Вагомий внесок у розроблення методик обліку в ОСББ зробили вчені: Н.О. Гура, Н. Єрмакова, О. Кононенко, І.А. Краївська, С.О. Левицька. Огляд економічної літератури показав, що незважаючи на ґрунтовні теоретичні та практичні дослідження цих питань, недостатньо уваги приділено саме організації та удосконаленню обліку в ОСББ.

Один з основних шляхів удосконалення та підвищення якості обліку полягає в його автоматизації, що зменшить трудомісткість, підвищить достовірність та мінімізує ризик скоєння помилки під час обліку. Сьогодні в Україні починають розвиватись програми для обліку в ОСББ, а саме, компанія «СОФТПРОЕКТ» розробила програму «Система автоматизованого подомового обліку для ОСББ».